

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
 Afdeling Vergunningen
 Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
 Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

5.1.2.e

Dorpsstraat 4 A
 3451 BK VLEUTEN

-V-HZ_WABO-13-21591

Behandeld door 5.1.2.e
 Doorkiesnummer 5.1.2.e
 E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
 Bijlage(n)

Datum 5 februari 2014
 Ons kenmerk HZ_WABO-13-21591
 Onderwerp Besluit verlenging beslistermijn

Uw kenmerk
 Uw brief van

Verzonden
 Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
 vermelden

Geachte 5.1.2.e

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Dorpsstraat 4A. Wij besluiten de beslistermijn hiervoor met 6 weken te verlengen. Hieronder leest u waarom.

Verlengen beslistermijn

Binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag zou u van ons de beslissing over uw vergunningsaanvraag ontvangen.

Wij maken gebruik van de mogelijkheid tot verlenging omdat het bouwplan niet akkoord is bevonden in de beoordeling door de welstandscommissie. Hierbij geven wij u de mogelijkheid de tekeningen behorende tot uw aanvraag hiervoor aan te passen opdat geen weigering behoeft te worden opgemaakt. De aangepaste tekeningen zien wij graag uiterlijk 19 februari a.s. tegemoet. Mocht het aanpassen van de tekeningen niet lukken bestaat de mogelijkheid deze aanvraag eventueel in te trekken, hiervoor zijn wel leges verschuldigd.

Onderstaand de motivatie waarom uw bouwplan nu vooralsnog op welstandsgronden niet akkoord is bevonden t.w.:

Voor deze locatie geldt welstandbeleidsniveau 'Respect', wat o.a. inhoudt dat kenmerkende en beeldbepalende onderdelen van de gevels, zoals kozijnprofileringen de verschijningsvorm op samenhangende wijze ondersteunen. De bestaande metalen verdiepingspuien en de indeling daarvan zorgen met de omkadering voor een kenmerkend bebouwingsbeeld. Naast rust, eenvoud en eenheid in de gevelarchitectuur van het pand zijn daarbij de slankheid van de toegepaste kozijnprofielen en de zeer regelmatige pui-indeling wezenlijke aspecten. De voorgestelde kunststofpuien en de indeling daarvan doen ernstig afbreuk aan dit kenmerkende bebouwingsbeeld. Om die reden kan de aanvraag niet van en positief welstandsadvies worden voorzien. De gewenste toepassing van hoogisolerende beglazing is hier mogelijk in slanke aluminium kozijnen. In aanmerking komende aluminiumprofielseries zijn:

- Alcoa GT 70 S;
- Metaglas Methermo Classic;
- Reynaers CS 38-SL.

De Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen werkt ook op afspraak. Kijk op: utrecht.nl/baliebwo

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 5 februari 2014

Ons kenmerk HZ_WABO-13-21591

Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: www.officielebekendmakingen.nl.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2.e telefoonnummer: 5.1.2.e e-mailadres:
5.1.2.e @utrecht.nl

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs

Hoofd Vergunningen